

a	PRZEDŚCIANKA GK	
L.P.	NAZWA WARSTWY	GR. [cm]
1	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA *	-
2	GŁADŹ NA ŁĄCZENIU PŁYT GK	-
3	2x12,5mm PŁYTA GK (Typ DFH1IR)	2,50
4	STELAŻ / WEŁNA SZKLANA LUB SKALNA	5,00
5	PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA	-
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ		7,50

- Uwaga!
- * Warstwa wykończeniowa ścian wg rzutu wykończenia ścian (płytki gresowe na kleju o łącznej grubości 1,5cm).
- 1) Przedścianki GK należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia, do spodu stropu konstrukcyjnego
- 2) Należy stosować wodoodporne płyty GK o zwiększonych wymagach izolacyjności akustycznej, charakteryzujące się zwiększonymi właściwościami mechanicznymi, zwiększoną odpornością na uderzenia, działanie ognia oraz wilgotność.
- 3) W miejscach montażu urządzeń/mebli ściennych do ściany należy wykonać wzmocnienie systemowe poprzez zastąpienie pierwszej płyty GK (od strony podkonstrukcji) płytą OSB NRO gr. 12,5mm.
- 4) Należy stosować kompletne rozwiązania systemowe wybranego producenta systemu.

b	OBUDOWA SZACHTU TECHNICZNEGO REI 120; Rw ≥ 41dB	
L.P.	NAZWA WARSTWY	GR. [cm]
1	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA *	-
2	GŁADŹ NA ŁĄCZENIU PŁYT GK	-
3	3x15mm PŁYTA GK (Typ DFH2)	4,50
4	STELAŻ / WEŁNA SZKLANA LUB SKALNA	7,50
5	PRZESTRZEŃ INSTALACYJNA	-
ŁĄCZNA GRUBOŚĆ		12,00

- UWAGA: ISTNIEJĄCE OBUDOWY GK STANOWIĄCE OBUDOWY SZACHTÓW TECHNICZNYCH NALEŻY ODTWORZYĆ STOSUJĄC SYSTEMOWE ROZWIĄZANIE SPEŁNIAJĄCE KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (R)EI120
- Uwaga!
- * Warstwa wykończeniowa ścian wg rzutu wykończenia ścian (płytki gresowe na kleju o łącznej grubości 1,5cm).
- 1) Przedścianki GK należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia, do spodu stropu konstrukcyjnego
- 2) Należy stosować wodoodporne płyty GK o zwiększonych wymagach izolacyjności akustycznej, charakteryzujące się zwiększonymi właściwościami mechanicznymi, zwiększoną odpornością na uderzenia, działanie ognia oraz wilgotność.
- 3) Należy stosować kompletne rozwiązania systemowe wybranego producenta.

1	POSADZKA	
L.P.	NAZWA WARSTWY	GR. [cm]
1	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA *	-
2	HYDROIZOLACJA PODPŁYTKOWA - DWUSKŁADNIKOWA HYDROIZOLACJA CEMENTOWA	≥0,20
3	WARSTWA WYRÓWNAWCZA	≤ 2,00
4	WYPEŁNIENIE BRUZD INSTALACYJNYCH W POSADZCE ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ	≤ 10,00
5	ISTNIEJĄCY STROP **	-

- Uwaga!
- * Warstwa wykończeniowa posadzki wg rzutu wykończenia posadzki (płytki gresowe na kleju o łącznej grubości 1,5cm).
- ** Istniejący strop wraz z wierzchnimi warstwami takimi jak wylewka stropowa i ewentualnie występująca izolacja termoisolacyjna / akustyczna przewidziane są do zachowania.
- Ubytki w istniejących warstwach posadzkowych powstałych w wyniku demontażu istniejących instalacji należy uzupełnić odtwarzając pierwotny układ warstw.
- 1) Technologia wykonania nowych warstw posadzkowych została zawarta w części opisowej dokumentacji projektowej.

a

OZNACZENIE WARSTW PRZEGRÓD PIONOWYCH

1

OZNACZENIE WARSTW PRZEGRÓD POZIOMYCH

B1.3.01.b	1.26	m2
TOALETA DAMSKA		
H _{pom} = 250	H _{sp} = -	

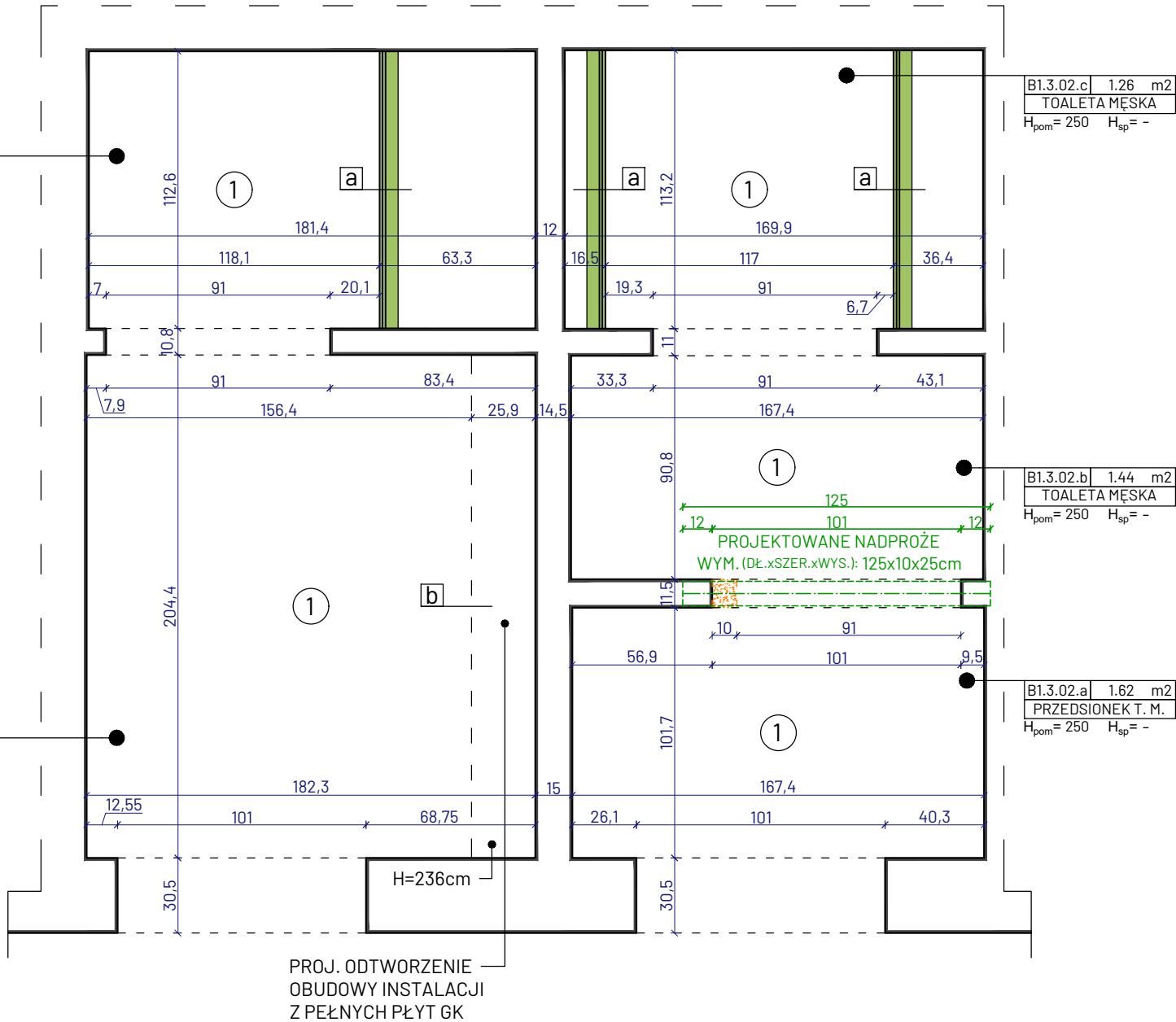
B1.3.01.a	3.61	m2
PRZEDSIONEK T. D.		
H _{pom} = 250	H _{sp} = -	

PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

RZUT POMIESZCZEŃ

- OGÓLNODOSTĘPNA TOALETA DAMSKA (B1.3.01)

- OGÓLNODOSTĘPNA TOALETA MĘSKA (B1.3.02)



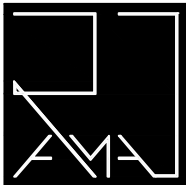
B1.3.02.c	1.26	m2
TOALETA MĘSKA		
H _{pom} = 250	H _{sp} = -	

B1.3.02.b	1.44	m2
TOALETA MĘSKA		
H _{pom} = 250	H _{sp} = -	

B1.3.02.a	1.62	m2
PRZEDSIONEK T. M.		
H _{pom} = 250	H _{sp} = -	

LEGENDA

- OZNACZENIE
- OBRYŚ ŚCIAN (ISTNIEJĄCYCH / WYRÓWNANYCH)
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANIE DZIAŁOWEJ
- PROJEKTOWANE NADPROŻE SYSTEMOWE (Z BETONU KOMÓRKOWEGO W WERSJI ZBROJONEJ)
- W POSZERZONYM OTWORZE DRZWIOWYM W ŚCIANIE DZIAŁOWEJ
- PROJEKTOWANA PRZEDŚCIANKA GK / OBUDOWA SZACHTU TECHNICZNEGO



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA RAMA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		REGON: 541162666 NIP: 8952284983 791 322 735 pracownia.rama@gmail.com	
Pracownia Architektoniczna RAMA Radosław Maleńczuk			
NAZWA OBIEKTU:			
KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU			
ADRES INWESTYCJI:			
ul. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg			
TYTUŁ RYSUNKU:			
PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.3.01, B1.3.02			
INWESTOR:			
Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników			
ADRES INWESTORA:			
ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa			
PROJEKTANT - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			
mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk uprawnienia nr 18/DSOKK/2024			PODPIS
PROJEKTANT - BRANŻA KONSTRUKCYJNA: specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń			
mgr inż. arch. Tomasz Iżycki uprawnienia nr 1412/Lb/91			PODPIS
BRANŻA	SKALA / FORMAT	FAZA PROJEKTU	DATA OPRACOWANIA
ARCH	1:25/610x297mm	PT	05.05.2026 r.
NUMER RYSUNKU			
ARCH/03/1.1			
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			

- UWAGA!
- 1) WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ Z NATURY NA BUDOWIE
- 2) EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI STANU ISTNIEJĄCEGO Z DOKUMENTACJĄ NALEŻY ZGŁOŚCIĆ PROJEKTANTOWI
- 3) PO OCZYSZCZENIU ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH Z PŁYTEK ORAZ RESZTEK ZAPRAW I KLEJÓW NALEŻY DOKONAĆ SZCZEGÓŁOWEJ OCENY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO TYNKU ŚCIENNEGO. W PRZYPADKU STWIERDZENIA USZKODZEŃ, TAKICH JAK ODSPARZENIA, SPULCHNIENIA, ZŁA PRZYCZEPNOŚĆ DO PODŁOŻA, PĘKNIĘCIA LUB INNE OZNAKI DEGRADACJI, NALEŻY BEZWZGLĘDNIE USUNĄĆ (SKUĆ) TYNK W MIEJSCACH USZKODZONYCH. PROJEKT ZAKŁADA SKUCIE OK. 30% POWIERZCHNI TYNKÓW W OBRĘBIE POMIESZCZENIA, PRZY CZYM OSTATECZNY ZAKRES ROBÓT NALEŻY OKREŚLIĆ NA PODSTAWIE RZECZYWISTEJ OCENY STANU PODŁOŻA NA BUDOWIE. SKUCIE TYNKU NALEŻY WYKONAĆ DO WARSTWY NOŚNEJ, A PODŁOŻE OCZYŚCIĆ Z LUŻNYCH CZĘŚCI, PYŁU I ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ ODPOWIEDNIO PRZYGOTOWAĆ POPRZEC GRUNTOWANIE. NA TAK PRZYGOTOWANYM PODŁOŻU NALEŻY WYKONAĆ NOWY TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KATEGORII III, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, Z ZACHOWANIEM WYMAGANEJ PRZYCZEPNOŚCI, RÓWNOŚCI POWIERZCHNI ORAZ ODPOWIEDNICH WARUNKÓW TECHNOLOGICZNYCH WYKONANIA I DOJRZEWANIA TYNKU. W MIEJSCACH POŁĄCZENIA NOWEGO TYNKU Z ISTNIEJĄCYM NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ POWIERZCHNI ORAZ OGRANICZENIE RYZYKA POWSTAWANIA SPĘKAŃ (NP. POPRZEC ZASTOSOWANIE SIATEK ZBROJĄCYCH LUB ODPOWIEDNIE PRZYGOTOWANIE KRAWĘDZI).
- 4) ŚCIANY POMIESZCZEŃ NALEŻY DOPROWADZIĆ DO WŁAŚCIWEJ GEOMETRII POPRZEC ICH WYRÓWNIANIE ORAZ USUNIĘCIE WSZELKICH NIERÓWNOŚCI I KRZYWIZN. NALEŻY DĄŻYĆ DO UZYSKANIA WZAJEMNIE PROSTOPADŁYCH PŁASZCZYZN ŚCIAN, TAK ABY KĄTY POMIĘDZY NIMI WYNOŚIŁY 90°. PO WYKONANIU PRAC KORYGUJĄCYCH WYMIARY POMIESZCZEŃ ORAZ DŁUGOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ŚCIAN NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYMIARÓW PROJEKTOWYCH, PRZEDSTAWIONYCH NA NINIEJSZYM RZUCIE POMIESZCZEŃ, ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.

- 5) POSADZKI NALEŻY WYRÓWNAĆ (WYPOZIOMOWAĆ)
- 6) PO WYRÓWNIANIU ŚCIAN I PODŁÓG ORAZ PO DOPROWADZENIU PODŁOŻA DO WYMAGANEJ GEOMETRII, A PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA OKŁADZIN Z PŁYTEK GRESOWYCH NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ, NALEŻY WYKONAĆ CIĄGLĄ IZOLACJĘ PRZECIWWILGOCIOWĄ Z ELASTYCZNEJ, DWUSKŁADNIKOWEJ CEMENTOWEJ HYDROIZOLACJI POWŁOKOWEJ WRAZ Z SYSTEMOWYMI TAŚMAMI, MANKIETAMI I AKCESORIAMI USZCZELNIAJĄCYMI. IZOLACJĘ NALEŻY WYKONAĆ NA CAŁEJ POWIERZCHNI POSADZKI WRAZ Z WYWINIĘCIEM NA WYSOKOŚĆ 15CM OD POZIOMU POSADZKI GOTOWEJ (W CAŁYM OBWODZIE POMIESZCZENIA). DODATKOWO NA ŚCIANACH Z ZAMONTOWANYMI UMYWALKAMI NALEŻY WYKONAĆ HYDROIZOLACJĘ DO WYSOKOŚCI 150CM OD POZIOMU POSADZKI GOTOWEJ. STREFA OBEJMUJE CAŁĄ SZEROKOŚĆ ŚCIANY Z UMYWALKĄ / UMYWALKAMI ORAZ MIN. 30CM POZA JEJ OBRYŚ PO OBU STRONACH. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE TECHNOLOGII WYKONANIA WARSTWY HYDROIZOLACYJNEJ ZOSTAŁY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ DOKUMENTACJI. KLEJ DO PŁYTEK MUSI POCHODZIĆ OD TEGO SAMEGO PRODUCENTA CO ZASTOSOWANY SYSTEM HYDROIZOLACJI PODPŁYTKOWEJ. WYMÓG TEN WYNIKA Z KONIECZNOŚCI ZACHOWANIA KOMPATYBILNOŚCI CHEMICZNEJ I MECHANICZNEJ MIĘDZY KLEJEM CEMENTOWYM A ZEWNĘTRZNĄ, UTWARDZONĄ POWIERZCHNIĄ POWŁOKI HYDROIZOLACYJNEJ -- KLEJ MUSI POSIADAĆ POTWIERDZONĄ PRZECZEPNOŚĆ DO TEJ POWŁOKI.
- 7) POZIOM WYKOŃCZONEJ POSADZKI NALEŻY WYKONAĆ JAKO TOŻSAMY Z POZIOMEM ISTNIEJĄCYCH POSADZEK PRZYŁĘGŁYCH DO WEJŚCIA (KORYTARZ).